



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

24.04.2025 nr 6-1/100-18

Kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 21.04.2025 korraldusega nr 217 kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-003 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1326>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile üksikelamu.

Kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu koostas OÜ Proland Ehitus arhitekt Anne Vaisma. Detailplaneeringuga määratakse krundile hoonestusala ja arhitektuurilised tingimused üksikelamu püstitamiseks ning lahendatakse muud planeerimisseaduse §126 toodud ülesanded.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee
Päästeamet, info@paasteamet.ee
Monika Murumets
Eeri Sild

Tiina Artma
Annely Piir
Kristi Kärmas
Ivi Loper
Oliver Sadam
Reet Sadam
Kristiina Johanson
Kristel Vanasaun
Valdek Moorats
Maarja Kährrik
Helina Riimann
Elar Nugis
Nele Sommer
Ivo Ibrus
Kristiina Valdes
Enely Saska

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766